

ANFRAGESTOPP #IMMOTIONAL – MODERNE NEUBAUWOHNUNGEN IN BAD BEDERKESA

27624 Bad Bederkesa, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2024.MM.222



Wohnfläche ca.: **90,67 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **850,00 EUR**



ANFRAGESTOPP #IMMOTIONAL – MODERNE NEUBAUWOHNUNGEN IN BAD BEDERKESA

Objekt ID	2024.MM.222
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	27624 Bad Bederkesa
Etage	1
Wohnfläche ca.	90,67 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Terrasse
Provision	Keine Mietercourtage!
Kaution	2 Kaltmieten
Kaltmiete	850,00 EUR
Betriebskosten brutto	240,00 EUR
Warmmiete	1.150,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine moderne Neubauwohnung im Zweitbezug dieses charmanten Mehrfamilienhauses in Bad Bederkesa an. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines 11 Parteienhauses mit Blickrichtung ins Grüne. Die Wohnung bietet einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit integriertem Esszimmer und Zugang zu einem großzügigen Balkon, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, ein modernes Duschbad, sowie einen geräumigen Abstellraum. Neben der Wohnung gehört ein festgelegter Stellplatz im Außenbereich dazu. Ebenso können Sie das Fahrradhaus des Gebäudes mit nutzen. Das gesamte Grundstück ist pflegeleicht und hochwertig angelegt und rundet den Gesamteindruck dieses Mehrfamilienhauses ab. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese schöne Mietwohnung.

Ausstattung

Dieses hochwertige Mehrfamilienhaus ist in massiver Bauweise als KfW-Effizienzhaus-Standard 55 errichtet und besitzt eine Gas-Zentralheizung. Die Wohnung ist sowohl mit einer Fußbodenheizung als auch einer dezentralen Lüftungsanlage, elektrischen Außenrollläden, einer Wohnungs-Zählerstation und einem Glasfaseranschluss ausgestattet.

Vom Mieter wurden zusätzlich Fliegenschutzgitter und Plissees installiert, welche entgeltliche gerne mit übernommen werden können.

Weitere Details gern auf Anfrage.

Sonstiges

Alle Nebenkosten außer Strom und Internetanschluss sind bereits in den angegebenen Kosten enthalten. Die Mieter müssen sich um keine Treppenhausreinigung, Gartenpflege oder Winterdienst kümmern.

Für den Stellplatz und die Einbauküche fällt eine zusätzliche Miete in Höhe von 60 € im Monat an, welche bereits in der Warmmiete berücksichtigt ist.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	21.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	24,00 kWh/(m ² ·a)



Warmwasser enthalten ja

Energieeffizienzklasse A+



Lage

Das Wohnquartier befindet sich in der Bahnhofstraße in Bad Bederkesa. Auf dem ehemaligen Gelände eines Baustoffhandels entsteht ein Wohngebiet mit insgesamt fünf Mehrfamilienhäusern als zentrale Wohnmöglichkeit mit angrenzender Naherholung. Der Kurort Bad Bederkesa ist eine Ortschaft im Landkreis Cuxhaven und liegt im nördlichen Elbe-Weser-Dreieck ca. 20 km östlich von Bremerhaven.

Der Ort mit ca. 6000 Einwohnern wird durch den Bederkesaer See, ein unter Naturschutz stehender Mooree und viele Gehölze geprägt. Mit der historischen Burg Bederkesa, sportlichen Angeboten rund um den See und Kurbadeeinrichtungen bietet Bad Bederkesa ein erholsames Flair.

Die Umgebung bietet einige Vorzüge und eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Banken, Restaurants und sonstige Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nachbarschaft erreichbar. Der Ortskern ist nur ca. 1 km entfernt.

Auch im Bildungsbereich ist Bad Bederkesa sehr gut aufgestellt: Neben dem Niedersächsischen Internatsgymnasium gibt es 6 Grundschulen, ein Schulzentrum und eine Volkshochschule, sowie mehrere Kindergärten. Ein Schullandheim, zwei Jugendhäuser, eine Jugendfreizeitstätte, eine Jugendherberge und ein DRK-Seniorenwohnheim bestätigen den hohen Freizeitwert, der durch die vielfältigen sportlichen Möglichkeiten wie Wassersport, Schwimmen, Golf und Reitsport, ergänzt wird.





Vorderansicht



Rückansicht



Seitenansicht



Blick in den Küchen- und Wohnbereich



Wohnbereich



Balkon Bild 2





Balkon



Offener Küchen und Essbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer oder Büro



Badezimmer



Flur





Fahrradhaus

