#IMMOTIONAL SCHNITTIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

27576 Bremerhaven, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2024.JG.218

Wohnfläche ca.: **64,89 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **430,00 EUR**

IMMOTIONALISTEN
Frau Johanna Reichenstein

j.reichenstein@immotionalisten.de
www.immotionalisten.de

Tel. 04745 9316016

#IMMOTIONAL SCHNITTIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

Objekt ID	2024.JG.218
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	27576 Bremerhaven
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	64,89 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Separates WC
Kaution	1.290,00 EUR
Kaltmiete	430,00 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Heizkosten netto	90,00 EUR
Heizkosten	90,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	670,00 EUR (Heizkosten enthalten)

IMMOTIONALISTEN
Frau Johanna Reichenstein
j.reichenstein@immotionalisten.de
www.immotionalisten.de
Tel. 04745 9316016

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung, befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses und ist nur in Verbindung, mit einem Wohnberechtigungsschein anzumieten. Die 2,5-Zimmer-Wohnung besticht mit ihrem ausgefallenen Grundriss und optimalen Ausblick über die Seestadt Bremerhaven. Wohn- und Schlafzimmer bieten genug Platz, für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. WC und Duschbad sind räumlich voneinander getrennt. Ein Aufzug rundet dieses Wohnung optimal ab und bietet jedermann die Möglichkeit, diese Wohnung zu beziehen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Kabel-TV Anschluss. Im Keller befindet sich ein Waschraum. Außerdem ist der Wohnung ein separater Kellerraum zuteil, der für den nötigen Stauraum sorgt. Die Tiefgarage kann nicht zum Abstellen der PKW´s genutzt werden, sondern nur für Fahrräder u.ä.Weitere Details gern auf Anfrage.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

IMMOTIONALISTEN
Frau Johanna Reichenstein
j.reichenstein@immotionalisten.de
www.immotionalisten.de
Tel. 04745 9316016

Lage

Zum Stadtzentrum und den Hafenwelten sind es nur wenige Minuten mit dem Pkw. Ein reichhaltiges Angebot von Geschäften des täglichen Bedarfs, ärztlicher Versorgung und zahlreiche Busverbindungen, sind fussläufig in wenigen Minuten erreichbar. Zur A27 sind es ebenfalls nur 5 Minuten mit dem Pkw.

IMMOTIONALISTEN
Frau Johanna Reichenstein
j.reichenstein@immotionalisten.de
www.immotionalisten.de
Tel. 04745 9316016

Hausansicht

Flur

Küche

Wohnzimmeransicht

Schlafzimmer

Dusche

IMMOTIONALISTEN
Frau Johanna Reichenstein

j.reichenstein@immotionalisten.de
www.immotionalisten.de

Tel. 04745 9316016

Duschbad

Gäste-WC

IMMOTIONALISTEN
Frau Johanna Reichenstein

j.reichenstein@immotionalisten.de
www.immotionalisten.de

Tel. 04745 9316016